

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HẢI HÒA
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 8 năm 2025

Số: 395/TB-CCHH

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN Số: 2417
Ngày: 21/8

Chuyên: Về việc Niêm yết nội dung Công chứng văn bản phân chia di sản

Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết nội dung Công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 01/8/2025 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Phân chia Di sản của bà **Trần Thị Cần** thường trú tại: Thôn Khánh Vân, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Khánh Vân, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa).

1. Người để lại di sản thừa kế:

- Ông **Hồ Sỹ Dàng** Sinh năm 1952

Đã chết ngày 05/02/2011 theo trích lục khai tử (bản sao) số 2139/2024/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn (nay là phường Tỉnh Gia), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/12/2024.

Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Khánh Vân, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Khánh Vân, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa).

2. Người phân chia di sản thừa kế:

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Trần Thị Cần	1953	038153003132	Vợ
02	Hồ Thị Dung	1981	038181023775	Con đẻ
03	Hồ Thị Hoa	1987	038187017067	Con đẻ
04	Hồ Sỹ Đại	1989	038089009463	Con đẻ
05	Hồ Sỹ Thắng	1992	038092007503	Con đẻ

3. Danh mục di sản thừa kế:

Khi còn sống ông **Hồ Sỹ Dàng** là chủ sử dụng: Một phần quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: Xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0201191** vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00264 QSDĐ/37 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 31/5/1994.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thửa đất số: 110A - Tờ bản đồ số: 12

- Diện tích: **437 m²** (bằng chữ: Bốn trăm ba mươi bảy mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m² Đất thổ canh: 237 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng; Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa phối hợp với UBND phường Tĩnh Gia tiến hành niêm yết nội dung phân chia di sản thừa kế với nội dung nêu trên tại UBND phường Tĩnh Gia với thời hạn là 15 ngày.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin liên hệ với Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa (địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa . Điện thoại: 0987470549).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND phường Tĩnh Gia xác nhận việc niêm yết để Văn phòng Công chứng Hải Hòa công chứng Văn bản Phân chia Di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Nam